

Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Základná škola**
- a) Adresa: Sadová 620, 90501 Senica
b) Zastúpený: Ing. Svetlana Chábelová – poverená riadením školy
c) IČO: 31827705
d) DIČ: SK 2021077696
- 1.2 Zhotoviteľ:** **BYTSERVIS-SENICA s.r.o.**
- a) Adresa: Robotnícka 56, 905 01 Senica
b) Zastúpený: Ing. Ľubomír Urban - konateľ
c) IČO: 46795642
d) DIČ: SK 2023585212

II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom** pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- súťažné podklady,
 - výkaz-výmer,
 - informácie získané obhliadkou lokality budúceho diela.
- 2.2 Východiskové údaje o diele:**
- a) Názov stavby: **Stavebné úpravy hygienickýj zariadení v objekte telocvične Základnej školy.**
- b) Miesto stavby: **III. Základná škola Senica**
- c) Objednávateľ (stavebník): **Základná škola , Sadová 620 Senica**
- d) Splnomocnený zástupca objednávateľa (stavebníka): **Ing. Ľubomír Urban**
- g) Zhotoviteľ diela: **BYTSERVIS- Senica s.r.o.**
- i) Termín začatia výstavby: **24.6.2013**
- j) Termín ukončenia a odovzdania stavby: **30.08. 2013**

III.

Predmet plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v č. II. tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu, a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami. Cena týchto prác bude určená dohodou zmluvných strán obsiahnutou v dodatku k tejto zmluve.
- 3.3 Závazok zhotoviť dielo - stavbu bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II. tejto zmluvy v termíne do 30.08.2012
- 4.2 Začatie prác na diele: 24.6. 2013
Dokončenie prác na diele: 25.08. 2013
Odovzdanie diela: 30.08. 2013
- 4.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena

- 5.1 Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená na základe výsledku zákazky s nízkou hodnotou a dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III bez DPH je:
19 910,39- €
- 5.3 Sadzba DPH je 20 % a výška DPH je: **3 982,08- €**
- 5.4 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III vrátane DPH je:
23 892,47 - €.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávateľa na základe faktúry so splatnosťou 14 dní po ukončení a odovzdaní diela.

VII. Záručná doba – Zodpovednosť za vady

- 7.1. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu u stavebných častí na 60 mesiacov a na zariadenie predmety 24 mesiacov, resp. na dobu udanú výrobcom zariadení. Pri záruke na akosť platia ustanovenia § 429-431 Obchodného zákonníka, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácií objednávateľa.
Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
- 7.2. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.
- 7.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti ponuke.
- 7.4. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení

objednávateľom.

- 7.5. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku väd, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.

VIII.

Zmluvné pokuty

- 8.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania splatnosti faktúr.
- 8.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedokončeného diela za každý deň omeškania ukončenia diela.
- 8.3 Zmluvné pokuty a iné sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 9.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 9.2 Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa §374 Obchodného zákonníka.
- 9.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do 2 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 9.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

X.

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 10.3 Obchodné tajomstvo:
 - a) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
 - b) Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné na území SR.

- 10.5 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na stavenisku alebo na diele počas trvania tejto zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na stavenisku alebo diele, potom túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

XI.

Pracovisko

- 11.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko na vykonanie prác.
- 11.2 Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať.
- 11.3 Súčasne s odovzdaním pracoviska budú dohodnuté prístupové komunikácie.
- 11.6 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku a na jeho bezprostrednom okolí (prístupové komunikácie, cesty a chodníky) a na používaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
- 11.7 Bezpečnosť, ochrana zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom pracovisku a v jeho bezprostrednom okolí zabezpečuje zhotoviteľ.
- 11.8 Zhotoviteľ vypracuje pracovisko ku dňu odovzdania diela.

XII.

Odobzdanie a preberanie prác

- 13.1 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami a nedorobkami, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia pokračovaniu v ďalších stavebných prácach.
- 13.2 K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
- a) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - b) revízne správy u vyhradených technických zariadení,
 - c) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy alebo technických noriem.
- 13.3 Objednávateľ je povinný pripraviť pre odovzdávacie a preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania.
- 13.4 Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je **"Zápis o odovzdaní a prevzatí diela"**.
- 13.5 Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa a projektanta.
- 13.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom zhotoviteľa.
- 13.7 Pokiaľ objednávateľ neumožní zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do dohodnutého priestoru, je povinný zaplatiť skutočné náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti s tým, že nemohol opravu vykonať. Objednávateľ a zhotoviteľ sú potom povinní písomne dohodnúť nový čas na odstránenie väd. Ak objednávateľ v náhradnej lehote ani v ďalšej náhradnej lehote dohodnutej na odstránenie väd neumožní zhotoviteľovi vady odstrániť, jeho právo na odstránenie väd a nedorobkov zaniká.

XIV. Ostatné ustanovenia

- 14.1 Zmena rozsahu prác, alebo zmena kvalitatívnych požiadaviek a technických riešení oproti ponuke a objektívne zmeny podmienok zhotovenia diela sú dôvodom na zmenu zmluvy o dielo v jej dotknutej časti.
- 14.2 V prípade, že v priebehu výstavby zhotoviteľ preruší výkon stavebných prác z preukázateľného dôvodu na strane objednávateľa a nezávineného zhotoviteľom, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt. Po pominutí prekážky sa predĺži dotknutá lehota o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú a objednávateľ súčasne nahradí zhotoviteľovi vzniknuté náklady, prípadne škody.
- 14.3 Zhotoviteľ bude počas realizácie diela riadne vykonávať všetky skúšky a kontroly uvedené v kontrolnom a skúšobnom pláne.
- 14.4 Všetky montážne práce ukončí zhotoviteľ vykonaním individuálnych skúšok v rozsahu podľa obchodných zvyklostí.
- 14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené.

XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 15.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 15.3 Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 15.4 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými číslovanými dodatkami k zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 15.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 15.6 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
- 15.7 Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 15.8 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa, 1 pre zhotoviteľa.
- 15.9 Zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Senici dňa 12.06. 2013



Objednávateľ:

Ing. Svetlana Chábelová
poverená riadením školy

BYTSERVIS SENICA s.r.o.
Robotnícka 56
905 01 SENICA
IČO: 46795642 IČ DPH: SK2023585212

Zhotoviteľ:

Ing. Ľubomír Urban
konateľ spol.