

ZMLUVA

o prenájme hnutel'nej veci

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : AG FOODS SK s.r.o.
Zapísaná v OR Okresného súdu : BA I., vložka č.13450/B
So sídlom: Moyzešova 10, 902 01 Pezinok,
IČO: 34144579, IČ DPH: SK2020361772
Zastúpená : Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti
Bankové spojenie : Komerčná banka a.s. Bratislava
čís. účtu: 19-9837240277/ 8100
telefón / fax : 033 / 640 23 78, e-mail info.sk@agfoods.eu

Nájomca : ID: 104001
Názov: ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Zapísaná v OR Okresného súdu :
So sídlom: SADOVÁ 620, 905 01 SENICA
IČO: 31827705 , IČ DPH:
Zastúpená: ING. SVEĽIANA CHÁBELOVÁ, RIADITEĽKA
Bankové spojenie: FRIMA BANKA
čís. účtu: 9214567003/5600
telefón/ mail: 024/6514380, riaditelka@zs3senica.sk

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

II.

Definícia

1. Prístroj

Prístrojom sa pre účely tejto zmluvy rozumie zariadenie na prípravu a výdaj chladených nápojov firmy Cofrimell – ďalej uvádzané tiež ako „predmet nájmu“.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Prístroj špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Prístroj prijať a platiť dojednané nájomné.

2. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu spolu s návodom na použitie

a údržbu, dňa: 08/01/2013, v priestoroch nájomcu: ZS SARDŇA GZD, SENICAT - SKALSKÁ

JEDALEŇ

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. umiestniť Prístroj v priestoroch nájomcu uvedených v bode III.2 tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež 12 mesačný záručný a pozáručný servis po dobu účinnosti tejto zmluvy,
2. dodávať nájomcovi suroviny do prístroja prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku VI. tejto zmluvy,
3. nainštalovať prístroj v priestoroch nájomcu uvedených v bode III.2 tejto zmluvy do 5 týždňov od podpisu tejto zmluvy,
4. zaistiť servis Prístroja do 24 hodín od oznámenia poruchy nájomcom,
5. pri odovzdaní prístroja na prevádzke nájomcu riadne poučiť určených pracovníkov o

obsluhu prístroja a spísať o tejto skutočnosti protokol.

B. Nájomca sa zaväzuje :

1. zaistiť prístroj proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. uhradiť výjazd a opravu prístroja servisným technikom v prípade, že porucha bola spôsobená nesprávnou obsluhou prístroja a je dokladovaná protokolom od servisného technika s podpisom vedúceho prevádzky,
3. odoberať suroviny do prístroja výhradne od prenajímateľa, a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky prenajímateľom. Objednávky budú realizované cez prenajímateľom určeného predajcu. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške180.....,- € bez DPH, po dobu trvania zmluvy.
4. zaistiť vždy dostatok surovín pre riadne fungovanie prístroja,
5. zaistiť vždy voľný prístup k prístroju z dôvodu servisných prehliadok, servisných zásahov, výmeny strojov alebo v prípade ukončenia zmluvy demontáže strojov,
6. udržiavať prístroj v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom),
7. v prípade manipulácie je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta mimo priestory zmluvou určené (vid' bod III.2). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednaní zmluvná strana zmluvnú pokutu vo výške 150,- € (jednostopäťdesiat Euro), ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi, a to za každé jednotlivé porušenie,
8. kúpnu cenu za dodané suroviny hradiť na základe faktúry povereného predajcu a v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 08/01/2013 do 08/01/2015 . Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške⁴⁰,- € bez DPH mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške⁻⁴⁰..... € bez DPH.
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.6. a IV.B.8. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € (slovom: tridsať Euro) za každý mesiac zostávajúci do uplynutia doby nájmu uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy.

VII.

Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný prenajímateľom.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Servisné podmienky pre stroj Vírič Cofrimell, č.2

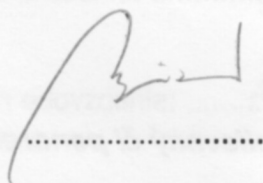
Preberací protokol, č.3 Podmienky pre inštaláciu a Návod k obsluhu (samostatná príloha v balení prístroja).

4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.

4. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Pezinku, dňa 2.1.2013

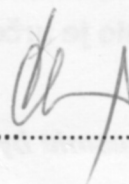
V SEWICI dňa: 08.01.2013



za prenajímateľa

Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti

AG FOODS SK s.r.o. PEZINOK
Moyzesova 10, 902 01 PEZINOK
IČ DPH: SK2020361772 DIČ: 2020361772
IČO: 341 44 579 Tel.: 033/ 640 23 78



za nájomcu

Príloha č.1

SERVISNÉ PODMIENKY

Údržba a čistenie stroja Cofrimell

Pri prvom uvedení prístroja do prevádzky je nutné prístroj dôkladne vyčistiť. To prevedieme umytím teplou vodou s vhodným detergentom, schváleným pre použitie v potravinárskom priemysle a následným dostatočným oplachom pitnou vodou.

Rovnakým spôsobom sa prevádza tiež **bežné čistenie** po každom použití nádoby a min. 1 x týždenne sa doporučuje vyčistiť prístroj prípravkom s dezinfekčnou zložkou, určeným pre použitie v potravinárskom priemysle a opäť dôkladne opláchnuť pitnou vodou. Je nutné vyčistiť hlavne všetky plochy prístroja, ktoré sú v styku s nápojom (zásobník, viečko, miešač, tesniace gumy, dávkovacie páky).

Zariadenie nie je určené na skladovanie pripraveného nápoja.

Pri čistení nesmie byť prístroj pripojený do siete el. napätia, polievaný či ponorený do vody.

Z hľadiska dodržovania požiadavkov systému HACCP, systému zaisťujúceho zdravotnú bezpečnosť potravín zavedením preventívnych opatrení, je potrebné pravidelné a dôkladné čistenie prístroja, ktoré bráni nežiadúcej mikrobiálnej kontaminácii pripravovaných nápojov a následnému ohrozeniu alebo porušeniu zdravotnej bezpečnosti potraviny (zo zvyškov potraviny vo vnútri prístroja, usadenín...).

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvy sú upravované vo zmysle príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

2. Zmluva bola spleť v dvoch vyhotoveniach, z nich každé zo zmluvných strán prevzalo po jednom vyhotovení.

3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: 1.1 Servisné podmienky pre stroj Vireo Cofrimell, 1.2

Príloha č. 2

Preberací protokol

AG FOODS SK s.r.o., Myozesova 10, 902 01 Pezinok IČO: 34144579, IČ DPH: SK2020361772

Vírič Cofrimell 2...M v.č.:12 11 5675.....bol prenechaný v bezchybnom technickom stave. Personál určený k obsluhu bol oboznámený s obsluhou a údržbou stroja, bol mu odovzdaný návod na používanie a bol poučený o bezpečnosti prevádzky. Závady vzniknuté nedodržiavaním týchto zásad obsluhy a údržby budú servisným technikom odstránené a vyúčtované nájomcovi.

Tento stroj môže obsluhovať iba osoba zoznamená s jeho prevádzkou:

Miesto predania:SENICA....., prevádzkaS7.....

Dátum odovzdania:25/01/2013..... PREBERACÍ
PROTOKOL O STROJI

Meno a podpis Predávajúceho:ING. SAEVAČ FRANTIŠEK.....

Meno a podpis Preberajúceho:P. LIGACOVA JANA.....

Osoba zodpovedná za prevádzku stroja: meno, funkcia: PERSONÁL KUCHYNE

Dohoda
k Zmluve o prenájme hnutel'nej veci zo dňa: 08/01/2013
uzatvorenej medzi

Prenajímateľom: AG FOODS SK s.r.o., Moyzesova 10, 902 01 Pezinok
IČO: 34144579, IČ DPH SK2020361772,
bankové spojenie KB, č. ú. 19-9837240277/8100
Firma je zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka 13450/B.
Zastúpená : Kamilou Mizerákovou, konateľkou spoločnosti

a

Nájomcom : ID: 104001
Názov: ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Zapísaná v OR Okresného súdu :
So sídlom: SADOVA' 620 / 90501 SENICA
IČO: 318 24 705 , IČ DPH:
Zastúpená: ING. SVETLANA CHA'BELOVA' - RIADITEĽKA
Bankové spojenie: PRIMA BANKA
čís.účtu: 921456 7003 / 5600
telefón/ mail: 034 / 657 43 80 , riaditelka@zs3senica.sk

I.

Zmluvné strany sa dohodli :

Prenajímateľ sa za predpokladu, že od nájomnej zmluvy neodstúpi podľa bodu VI.3 Zmluvy o prenájme hnutel'nej zo dňa zaväzuje po uplynutí doby trvania Nájomnej zmluvy uvedenej v bode V.1 zmluvy a splnení všetkých podmienok nájomnej zmluvy, previesť na nájomcu vlastnícke právo k predmetu nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € bez DPH (slovom: jedno Euro bez DPH).

V Pezinku, dňa 2.1.2013

AG FOODS SK s.r.o. PEZINOK
Moyzesova 10, 902 01 PEZINOK
IČ DPH: SK2020361772 DIČ: 2020361772
IČO: 341 44 579 Tel.: 033/ 640 23 78

.....
za prenajímateľa

V SENICI dňa: 08.01.2013



.....
za nájomcu